

PRZEWODNIK DLA INWESTORA

Podręcznik inwestora

Instalacja zbiornikowa na propan — wszystko, co Cię czeka

Od pierwszej mapy do pierwszego tankowania. Co się dzieje, ile to trwa, co robimy my, a co zostaje po Twojej stronie — i na czym najczęściej wykładają się inwestorzy.

- 1** Zanim zdecydujesz
- 2** Czy Twoja działka się nadaje
- 3** Proces krok po kroku
- 4** Co robisz sam — i jak tego nie zepsuć
- 5** Pierwsze tankowanie i codzienne używanie
- 6** Po montażu: zakończenie budowy
- 7** Przez następne 12 lat
- 8** Pieniądze bez niespodzianek
- 9** Najczęstsze błędy inwestorów
- 10** Bezpieczeństwo
- 11** Słowniczek
- 12** Dane Twojej instalacji

1 • Zanim zdecydujesz

Zbiornik na propan to inwestycja na kilkanaście lat. Zanim podpiszesz zamówienie, warto wiedzieć trzy rzeczy: co dokładnie dostajesz, czy zbiornik ma stać nad ziemią czy pod nią, i jaka pojemność ma sens przy Twoim domu.

Co dostajesz

Zbiornik jest Twoją własnością — nie dzierżawisz go i nie jesteś przywiązany do jednego dostawcy gazu. W pakiecie PODSTAWA z naszej oferty masz zbiornik, płytę fundamentową, projekt instalacji, montaż i dojazd. Formalności i roboty ziemne wyceniamy osobno w pakiecie PREMIUM, bo u każdego inwestora wyglądają inaczej.

Naziemny czy podziemny

	Naziemny	Podziemny
Widok na działce	Zbiornik stoi na płycie	Widać tylko wąż
Odległość od budynku	3–7 m, zależnie od pojemności	1,5–3 m
Roboty ziemne	Płyta i wykop pod uziemienie	Pełny wykop pod zbiornik
Ochrona katodowa	Nie dotyczy	W cenie pakietu PODSTAWA
Koszt	Niższy	Wyższy o 1–4 tys. zł, zależnie od pojemności

Podziemny wybiera się dla wyglądu działki i mniejszych odległości od budynku. Naziemny — gdy liczy się koszt i prostszy montaż.

Jaka pojemność

Z naszych doświadczeń średnie roczne zużycie w domu o powierzchni 120 m², w którym mieszkają trzy osoby, to 15 litrów na metr kwadratowy, czyli około 1 800 litrów rocznie.

Zbiornik	Powierzchnia domu	Moc instalacji	Ile gazu zmieści
2 700 L	do 130 m ²	do 30 kW (naz.) / 60 kW (podz.)	2 295 l
3 600 L	130–180 m ²	do 45 kW / 90 kW	3 060 l
4 850 L	180–240 m ²	do 60 kW / 120 kW	4 100 l
6 400 L	powyżej 240 m ²	do 90 kW / 280 kW	5 440 l

Zbiornik napełnia się maksymalnie do 85% pojemności — reszta to poduszka na rozprężanie gazu. Dlatego do zbiornika 2 700 l wlewa się 2 295 l, a do 4 850 l około 4 100 l.

2 · Czy Twoja działka się nadaje

Zbiornik musi zachować odległości od budynku, granicy działki, wody i linii energetycznych. To nie jest nasze widzimisię — te liczby wynikają z przepisów i sprawdza je inspektor UDT. Zanim zamówisz mapę, przyłóż linijkę do planu działki.

Zbiornik	od budynku	od wody i zagłębień	od granicy działki	od studzienki	od linii nn	od linii WN i SN
NAZIEMNY						
2 700 L	3 m	5 m	1,5 m	5 m	3 m	15 m
3 600 / 4 850 L	5 m	5 m	2,5 m	5 m	3 m	15 m
6 400 L	7 m	5 m	3,75 m	5 m	3 m	15 m
PODZIEMNY						
2 700 L	1,5 m	5 m	1 m	5 m	3 m	15 m
4 850 L	2 m	5 m	1,25 m	5 m	3 m	15 m
6 400 L	3 m	5 m	1,5 m	5 m	3 m	15 m

Najczęstsze zderzenia

Studnia lub studzienka — 5 m, i to dotyczy także studzienek kanalizacyjnych, o których łatwo zapomnieć.

Linia wysokiego i średniego napięcia — 15 m. Jeśli przez działkę przechodzi linia, zaznacz ją na szkicu, zanim zamówisz mapę.

Granica działki — od 1 m do 3,75 m, zależnie od pojemności i typu. Przy większych zbiornikach to często decyduje o miejscu montażu.

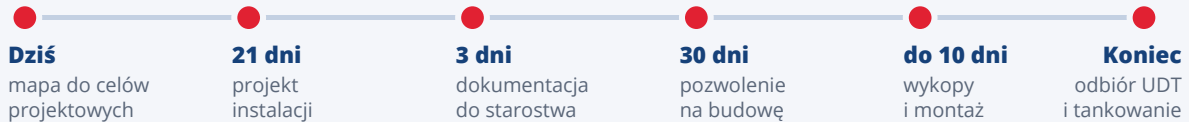
Jak czytać projekt

Większość projektów rysujemy w skali 1:500 — 1 cm na mapie to 5 m w terenie. Jeśli projekt jest w skali 1:250, każdy centymetr odpowiada 2,5 m.

3 · Proces krok po kroku

Cała inwestycja to zwykle dwa do trzech miesięcy od dostarczenia mapy do pierwszego tankowania. Najwięcej czasu zjadają urzędy, nie my.

OD MAPY DO PIERWSZEGO TANKOWANIA



Kiedy to trwa dłużej

Jeśli Twoja działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, najpierw musimy uzyskać warunki zabudowy. To dodatkowe do 60 dni i jest to najczęstszy powód, dla którego inwestycja przeciąga się poza trzy miesiące. Sprawdź to w gminie na samym początku.

Trzy ścieżki — od czego zaczynasz

Nie każdy inwestor wchodzi w ten proces w tym samym miejscu. Kroki są te same, różni się tylko to, które z nich Cię dotyczą.

Krok	Budowa od zera	Masz gotowy projekt	Wymiana zbiornika
1 · Mapa do celów projektowych	Zamawiasz u geodety	Masz ją	Nie — wystarczy do wglądu
2 · Projekt instalacji gazowej	ROMGAZ, 21 dni	Masz go	Nie
3 · Pozwolenie na budowę	Ty + starostwo	Ty + starostwo	Nie
4 · Roboty ziemne	Ty	Ty	Tylko przy podziemnym — Ty
5 · Montaż instalacji	ROMGAZ	ROMGAZ	ROMGAZ
6 · Pomiary geodezyjne	Geodeta	Geodeta	Nie
7 · Rejestracja w UDT	ROMGAZ	ROMGAZ	ROMGAZ
8 · Odbiór UDT	UDT — opłata po Twojej stronie	UDT — opłata po Twojej stronie	UDT — opłata po Twojej stronie
9 · Pierwsze tankowanie	Ty — dowolny dostawca	Ty — dowolny dostawca	Ty — dowolny dostawca

Wymiana dzierżawionego zbiornika na własny — prawie bez formalności

Nie ma nowej mapy, projektu ani pozwolenia, odpadają też pomiary geodezyjne. Roboty ziemne tylko przy zbiorniku podziemnym. Zostaje montaż, rejestracja w UDT i odbiór.

Dziewięć kroków**1 Mapa do celów projektowych****Ty**

Zamawiasz mapę u geodety. Bez niej nie ruszy projekt — to najczęstszy powód, dla którego inwestycja stoi w miejscu przez pierwsze tygodnie.

2 Projekt instalacji gazowej**ROMGAZ — 21 dni**

Przygotowujemy projekt i uzgadniamy go ze specjalistą ds. ppoż. Jeśli działka nie ma warunków zabudowy, najpierw występujemy o nie — to dodatkowe do 60 dni.

3 Pozwolenie na budowę i kierownik budowy**Ty + starostwo — 3 + 30 dni**

Kompletną dokumentację dostajesz od nas w 3 dni i składasz ją w starostwie. Na decyzję czeka się do 30 dni. Przy pozwoleniu na budowę trzeba powołać kierownika budowy — to on prowadzi dziennik budowy.

4 Roboty ziemne**Ty — dzień przed montażem**

Wykop pod zbiornik, wykop pod rurociąg i wykop pod uziemienie otokowe. Wymiary znajdziesz w części 4. Wykopy robisz dzień przed przyjazdem ekipy.

5 Wykonanie instalacji gazowej**ROMGAZ — ok. 3 godziny**

Ustawiamy zbiornik na płycie, prowadzimy rurę do skrzynki gazowej, robimy uziemienie i wykonujemy próbę szczelności. Cały montaż to zwykle około 3 godzin.

6 Pomiary geodezyjne**geodeta**

Mapa powykonawcza — geodeta mierzy, gdzie faktycznie leży instalacja. Robi się to przy otwartym wykopie.

7 Rejestracja w UDT**ROMGAZ**

Zgłaszamy zbiornik do Urzędu Dozoru Technicznego i przygotowujemy komplet dokumentów — w każdym wariantcie inwestycji. Tydzień przed planowanym montażem upewnij się, że dokumentacja poszła i że inspektor potwierdza przyjazd.

8 Odbiór UDT i dopuszczenie do użytkowania**UDT — do 10 dni · opłata po Twojej stronie**

Inspektor sprawdza zbiornik, powłokę i instalację. Sam odbiór i opłata urzędowa są po stronie inwestora. Do czasu odbioru powłoki zbiornika podziemnego NIE WOLNO go zasypać.

9 Pierwsze tankowanie

Ty — u dowolnego dostawcy

Zbiornik jest Twoją własnością, więc gaz kupujesz tam, gdzie chcesz — nie wiążemy Cię z nami. Zamów go nie później niż dzień przed przyjazdem inspektora, najlepiej do pełna: instalatorowi łatwiej wtedy odpalić kocioł.

Umów geodetę raz, nie trzy razy

Geodeta jest Ci potrzebny trzy razy: do mapy do celów projektowych, do wytyczenia wykopu i do inwentaryzacji powykonawczej. Już przy planowaniu montażu umów się z nim na wytyczenie wykopu i od razu zleć mapę powykonawczą — jeden dojazd zamiast dwóch.

Da się to zrobić zdalnie

Mieszkasz za granicą albo daleko od budowy? Cały proces da się przeprowadzić bez Twojej obecności: badania UDT przez e-udt.gov.pl, wniosek do UDT składamy na podstawie Twojego upoważnienia, dokumentację wymieniamy mailem. Powiedz nam tylko, jak wolisz się kontaktować — telefon, mail czy WhatsApp.

Kto co robi

Najwięcej nieporozumień bierze się z tego, że ktoś zakłada, że wykopy zrobi ekipa montażowa. Nie robi — przyjeżdża do gotowego wykopu, w umówionym dniu.

Zadanie	Po czyjej stronie
Mapa do celów projektowych	Ty (geodeta)
Projekt instalacji i uzgodnienia ppoż.	ROMGAZ
Warunki zabudowy, jeśli działka ich nie ma	ROMGAZ
Złożenie dokumentacji w starostwie	Ty
Powołanie kierownika budowy	do ustalenia w zamówieniu
Wyrównanie podłoża pod płytę	Ty
Wykop pod zbiornik i pod rurociąg	Ty
Wykop pod uziemienie otokowe	Ty
Płyta fundamentowa	ROMGAZ (w cenie pakietu PODSTAWA)
Dostarczenie i ustawienie zbiornika	ROMGAZ
Instalacja od zbiornika do skrzynki gazowej	ROMGAZ
Uziemienie i próba szczelności	ROMGAZ

Zadanie	Po czyjej stronie
Prąd na budowie w dniu montażu	Ty
Utwardzony dojazd dla samochodu z HDS-em	Ty
Mapa powykonawcza	geodeta
Zgłoszenie i dokumentacja do UDT	ROMGAZ
Odbiór UDT i opłata urzędowa	Ty
Zasypanie zbiornika po odbiorze powłoki	Ty
Pierwsze tankowanie	Ty — u dowolnego dostawcy

Dokumenty, które musisz mieć

Mapa do celów projektowych — zamawiasz u geodety, to pierwszy krok.

Wypis z miejscowego planu albo warunki zabudowy — sprawdź w gminie.

Pozwolenie na budowę — składasz w starostwie dokumentację, którą dostajesz od nas w komplecie.

Dziennik budowy i kierownik budowy — przy procedurze pozwolenia na budowę.

4 · Co robisz sam — i jak tego nie zepsuć

Po Twojej stronie leżą roboty ziemne i przygotowanie podłoża. To najtańsza część inwestycji i jednocześnie ta, w której najłatwiej o kosztowny błąd.

Płyta fundamentowa

Pod płytę przygotuj podsypkę z piachu lub żwiru. Musi być wypoziomowana — od tego zależy stabilność całej konstrukcji. Głębokość dobieraj do docelowego, a nie aktualnego poziomu terenu.

Zbiornik	A	B	C	D	E	h
NAZIEMNY						
2 700 L	2000 mm	1200 mm	110 mm	—	—	—
4 850 L	3000 mm	1500 mm	150 mm	—	—	—
6 400 L	5000 mm	1500 mm	240 mm	—	—	—
PODZIEMNY						
2 700 L	2000 mm	1100 mm	110 mm	660 mm	860 mm	55 mm
4 850 L	3000 mm	1500 mm	150 mm	1350 mm	1600 mm	55 mm
6 400 L	5000 mm	1500 mm	240 mm	1300 mm	4500 mm	55 mm

A — długość płyty · B — szerokość · C — grubość · D, E — rozstaw uchwytów · h — wysokość uchwytu. Uchwyty dotyczą zbiorników podziemnych.

Wykop pod zbiornik podziemny

Pojemność	a — długość	b — szerokość	h1 — głębokość	h2 — do płyty
2 700 L	3,25 m	4,00 m	1,97 m	1,85 m
4 850 L	5,50 m	4,00 m	1,97 m	1,85 m
6 400 L	7,00 m	4,00 m	1,97 m	1,85 m

Wykop pod rurociąg

Przy zbiorniku i przy skrzynce gazowej wykop trzeba poszerzyć, żeby zgrzew dało się wykonać bez naprężeń. Podsypka i zasypka żwirowa nie są potrzebne — stosujemy rurę dopuszczoną do układania w zwykłej ziemi, co oszczędza sporo czasu i pieniędzy na etapie budowy.

Wykop pod uziemienie otokowe

Dół o szerokości szpadla, 80 cm głęboki, poprowadzony w odległości około 1 metra od płyty. Dotyczy zarówno zbiorników naziemnych, jak i podziemnych.

Uziemienie otokowe odprowadza ładunki elektryczne i elektrostatyczne, które mogą przenieść się na zbiornik z otoczenia albo podczas tankowania. To wymóg UDT. Jeśli pomiar wyjdzie powyżej 10 omów, potrzebne będzie dodatkowo uziemienie pionowe — wbicie szpilek odgromowych. To usługa dodatkowo płatna.

Dzień montażu

Montaż ze wszystkimi próbami trwa zwykle około 3 godzin; bardzo rzadko przekracza 6.

Checklista na dzień przed montażem

Wykopy gotowe — pod zbiornik, pod rurociąg i pod uziemienie.

Podsypka pod płytę wypoziomowana.

Dojazd dla samochodu ciężarowego z HDS-em na 2–3 m od miejsca montażu. Może się to wiązać z wjazdem na trawę — nie odpowiadamy za uszkodzenia terenów zielonych spowodowane przez pojazdy.

Prąd na budowie.

Jeśli działka jest nieogrodzona — wykop oznaczony taśmą ostrzegawczą.

Dokumentacja w UDT wysłana i przyjazd inspektora potwierdzony (sprawdź to tydzień wcześniej).

Gaz zamówiony — najpóźniej dzień przed przyjazdem inspektora.

Po montażu: jak zasypać zbiornik

Nie zasypuj zbiornika przed odbiorem powłoki przez UDT

Inspektor musi obejrzeć powłokę zbiornika podziemnego. Zasypany zbiornik trzeba będzie odkopać.

Zbiornik obsypuje się powoli żwirem albo drobnym piaskiem, zagęszczając wodą. Nie wolno obsypywać go ziemią z kamieniami ani gruzem — zadrapanie powłoki oznacza konieczność wykonania kosztownej naprawy.

5 · Pierwsze tankowanie i codzienne używanie

Kiedy można zamówić gaz

Gaz zamawiasz dopiero wtedy, gdy zbiornik stoi na płycie, a próba szczelności instalacji i uziemienia wypadła pomyślnie. Zamówienie powinno trafić do nas nie później niż dzień przed przyjazdem inspektora UDT. Pierwsze tankowanie najlepiej zrobić do pełna — instalatorowi łatwiej wtedy odpalić kocioł.

Odległość od cysterny

Węże w naszych cysternach mają od 40 do 60 metrów. Jeśli Twój zbiornik stoi dalej od miejsca, w którym może stanąć cysterna, przypomnij o tym przy każdym zamówieniu gazu — inaczej kierowca przyjedzie i nie dojedzie.

Jak czytać wskaźnik

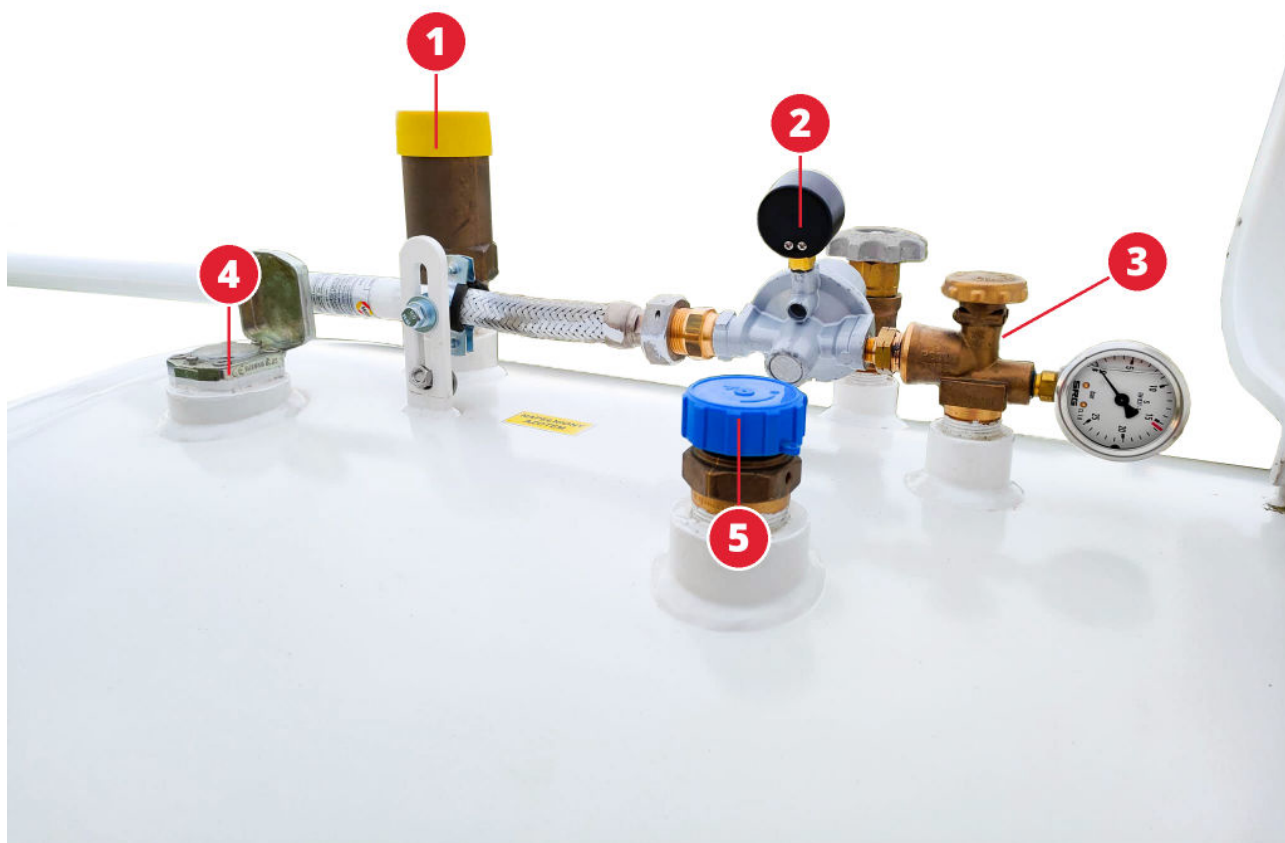
Na wskaźniku procentowym widzisz aktualny stan napełnienia. Każdy 1% to jedna setna pojemności zbiornika: dla 2 700 l — 27 litrów, dla 4 850 l — około 48 litrów, dla 6 400 l — 64 litry.

Napełniamy maksymalnie do 85%. Jeśli więc wskaźnik pokazuje 32%, zbiornik zostanie uzupełniony o brakujące 53%.

Zbiornik można opróżnić całkowicie, do zera — efektem będzie wyłączenie się pieca. Po ponownym napełnieniu zwykle wystarczy zresetować piec; rzadziej potrzebna jest wizyta serwisanta, który odpowietrzy instalację.

Armatura zbiornika

Na zbiorniku jest pięć elementów i każdy robi co innego. Poniżej zdjęcie z numerami i zbliżenia — żebyś wiedział, na co patrzysz, zanim ktoś przez telefon powie „zakręć zawór główny”.



1 Zawór bezpieczeństwa



2 Zawór poboru fazy gazowej



3 Zawór poboru fazy ciekłej



4 Wskaźnik poziomu napełnienia



5 Zawór napełnienia

Element	Do czego służy
Zawór bezpieczeństwa	Otwiera się, gdy ciśnienie w zbiorniku przekroczy 15,6 bar, i zamyka po spadku do 12 bar. Zapobiega rozerwaniu zbiornika.
Zawór poboru fazy gazowej	Zawór główny — tędy gaz idzie do instalacji kotła.
Zawór poboru fazy ciekłej	Służy do wytankowania gazu przy demontażu albo próbie ciśnieniowej.

Element	Do czego służy
Wskaźnik poziomu napełnienia	Na nim sprawdzasz, ile gazu zostało.
Zawór napełnienia	Tędy gaz wtłaczany jest podczas tankowania.

6 · Po montażu: zakończenie budowy

Montaż i tankowanie to nie koniec formalności. Budowę trzeba jeszcze zamknąć w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego. Poniżej wszystko, co będzie potrzebne — żeby nic Cię nie zaskoczyło.

Najpierw: dwie rzeczy zaraz po rozpoczęciu

Zawiadomienie o rozpoczęciu robót (PB-12) — złóż w nadzorze budowlanym przed datą wpisaną w druku. Po złożeniu daj nam znać SMS-em albo mailem.

Dziennik budowy — idziesz do wydziału budownictwa w starostwie, wypełniasz wniosek na miejscu i dostajesz dziennik od ręki.

Zakończenie budowy w PINB — komplet dokumentów

Zawiadomienie o zakończeniu robót składasz, gdy kierownik budowy uzupełni dziennik. Trzy pozycje z tej listy są po Twojej stronie.

Dokument	Kto go dostarcza
Druk PB-16 — zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych	Kierownik budowy — Ty tylko podpisujesz
Projekt techniczny albo oświadczenie projektanta o braku konieczności jego sporządzenia	Projektant
Mapa poinwentaryzacyjna (powykonawcza)	Ty — zamawiasz u geodety
Protokoły z badań zewnętrznych: protokół szczelności, ewentualnie protokół ochrony katodowej	ROMGAZ — montażysta instalacji zewnętrznej
Protokół szczelności instalacji wewnętrznej	Ty — hydraulik / montażysta kotła
Decyzja UDT zezwalająca na eksploatację zbiornika	Ty — pocztą albo z e-udt.gov.pl
Oświadczenie kierownika budowy	Kierownik budowy
Dziennik budowy	Ty — wniosek w starostwie, wypełnia kierownik

Decyzję UDT pobierzesz po zalogowaniu na e-udt.gov.pl w zakładce Urządzenia / rejestr badań / e-decyzje. Wniosek do UDT składamy za Ciebie na podstawie upoważnienia — daj nam tylko znać, kiedy zbiornik będzie zatankowany.

7 • Przez następne 12 lat

Zbiornik jest pod dozorem technicznym przez cały okres użytkowania. Terminy są sztywne i warto je mieć zapisane.

Kiedy	Co się dzieje
Co 3 lata	Kontrola stanu zbiornika przez inspektora UDT.
Co 9 lat	Wymiana zaworu bezpieczeństwa. Naszym klientom wymieniamy go za darmo.
Co 12 lat	Próba ciśnieniowa i rewizja wewnętrzna. Zbiornik uzyskuje legalizację ważną kolejne 12 lat.

Co po dwunastu latach

Po 12 latach wystarczy przeprowadzić próbę ciśnieniową — zbiornik uzyskuje dzięki niej legalizację ważną przez kolejne 12 lat. Utrata legalizacji nie oznacza końca życia zbiornika.

Zarejestruj się na e-udt.gov.pl

Dzięki temu wszystkie badania UDT mogą odbyć się bez Twojej obecności na budowie. Wnioski, dokumentację i podpisy składasz i podpisujesz elektronicznie. Rekomendujemy to każdemu inwestorowi.

8 • Pieniądze bez niespodzianek

Cena z oferty obejmuje pakiet PODSTAWA. Poniżej rzeczy, które dochodzą tylko wtedy, gdy są potrzebne — żeby nic Cię nie zaskoczyło na fakturze.

Pozycja	Cena netto	Kiedy dochodzi
Dodatkowe szpilki odgromowe	50 zł/szt.	Gdy pomiar uziemienia otokowego wyjdzie powyżej 10 omów
Roboczogodzina postoju lub pracy instalatora	100 zł/h	Gdy ekipa czeka — np. na wykop albo na dojazd
System telemetrii	1 000 zł	Opcja — zdalny podgląd poziomu napełnienia

Koszty poza ofertą ROMGAZ

Część inwestycji płacisz nie nam, tylko geodecie, urzędowi i własnemu hydraulikowi. To najczęstsze źródło niemiłych niespodzianek, więc podajemy je wprost.

Co	Orientacyjnie	U kogo
Geodeta — mapa do celów projektowych, wytyczenie wykopu i inwentaryzacja powykonawcza	ok. 3 000 zł	Twój geodeta
Odbiór i decyzja UDT	ok. 700 zł	Urząd Dozoru Technicznego
Dziennik budowy	wg starostwa	Starostwo — wydaje od ręki
Protokół szczelności instalacji wewnętrznej	wg hydraulika	Twój hydraulik / montażysta kotła
Opinia kominiarska	500 zł netto	W pakiecie PREMIUM ROMGAZ albo własny kominiarz
Kierownik budowy	1 000 zł netto	W pakiecie PREMIUM ROMGAZ albo własny kierownik

Kwoty orientacyjne — zależą od gminy, geodety i zakresu robót. Traktuj je jako rząd wielkości, nie jako wycenę.

Dofinansowania

Na dziś nie ma żadnego programu, z którego dałoby się dofinansować instalację zbiornikową na propan — ani przy budowie nowego domu, ani przy wymianie starego źródła ciepła. Jeśli ktoś obiecuje Ci dopłatę do takiej inwestycji, poproś o nazwę programu i numer naboru.

Programy się zmieniają — jeśli coś ruszy, powiemy Ci o tym przy wycenie. Stan na dzień wystawienia tego podręcznika.

9 · Najczęstsze błędy inwestorów

Dziewięć rzeczy, przez które inwestycja się przeciąga albo drożeje. Wszystkie widzieliśmy nie raz.

- 1 Zasypanie zbiornika przed odbiorem powłoki przez UDT**
Inspektor musi zobaczyć powłokę. Zasypany zbiornik trzeba odkopać.
- 2 Obsypanie zbiornika ziemią z kamieniami albo gruzem**
Zadrapanie powłoki oznacza kosztowną naprawę. Obsypuje się żwirem albo drobnym piaskiem, powoli, zagęszczając wodą.
- 3 Wykop zrobiony do aktualnego, a nie docelowego poziomu zero**
Jeśli teren wokół domu będzie jeszcze nasypywany albo zbierany, zbiornik osiadzie na złej wysokości.
- 4 Podsypka pod płytę nierówna albo nieubita**
Płyta musi stać w poziomie — inaczej zbiornik pracuje i traci stabilność.
- 5 Zamówienie gazu dopiero po przyjeździe inspektora UDT**
Gaz zamawia się najpóźniej dzień wcześniej. Inaczej odbiór się przesuwa.
- 6 Brak dojazdu dla samochodu z HDS-em**
Auto musi podejść na 2–3 m od miejsca montażu. Czasem wiąże się to z wjazdem na trawę.
- 7 Zapomniany wykop pod uziemienie otokowe**
Dół szerokości szpadla, 80 cm głęboko, metr od płyty. Bez niego nie ma odbioru.
- 8 Nieoznaczony wykop na nieogrodzonej działce**
Wykop trzeba otoczyć taśmą ostrzegawczą, zanim ktoś do niego wejdzie.
- 9 Niezgłoszenie, że zbiornik stoi daleko od miejsca postoju cysterny**
Wężę mają 40–60 m. Jeśli u Ciebie jest dalej, przypominaj o tym przy każdym zamówieniu gazu.

10 · Bezpieczeństwo

Instalacja zbiornikowa jest bezpieczna, dopóki nikt przy niej nie majstruje. Kilka zasad, które warto znać.

Jeśli czujesz gaz

Nie włączaj ani nie wyłączaj niczego elektrycznego — światła, wentylatora, dzwonka. Iskra jest groźniejsza niż sam zapach.

Zakręć zawór poboru fazy gazowej na zbiorniku.

Otwórz okna i drzwi, przewietrz pomieszczenie.

Wyjdź z budynku i dopiero na zewnątrz zadzwoń — do nas albo pod 112.

Nie wracaj do środka, dopóki ktoś nie sprawdzi instalacji.

Czego nie robić

- Nie przerabiaj instalacji ani nie dokładaj odbiorników na własną rękę — każda zmiana wymaga projektu i odbioru.
- Nie zastawiaj zbiornika ani skrzynki gazowej — do obu musi być swobodny dostęp dla serwisu i inspektora.
- Nie sadź drzew i krzewów nad zbiornikiem podziemnym.
- Nie próbuj sam dokręcać ani wymieniać zaworów — zawór bezpieczeństwa wymieniamy Ci za darmo co 9 lat.

Gaz płynny jest cięższy od powietrza — gromadzi się przy podłodze i w zagłębieniach terenu. Dlatego właśnie przepisy wymagają odległości 5 m od studzienek i zagłębień.

11 · Słowniczek

Słowa, które padają w projekcie, w protokole i w rozmowie z nami.

Pojęcie	Co to znaczy
HDS	Żuraw zamontowany na samochodzie ciężarowym. Tym stawiamy zbiornik.
Uziemienie otokowe	Pętla z bednarki wokół zbiornika, odprowadzająca ładunki elektryczne i elektrostatyczne. Wymóg UDT.
Faza gazowa / ciekła	Gaz w zbiorniku występuje w dwóch stanach. Do kotła idzie faza gazowa; fazę ciekłą wybiera się przy wytankowaniu.
UDT	Urząd Dozoru Technicznego — dopuszcza zbiornik do użytkowania i kontroluje go przez cały okres eksploatacji.
Warunki zabudowy (WZ)	Decyzja gminy potrzebna, gdy działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.
Mapa do celów projektowych	Mapa od geodety, na której powstaje projekt instalacji.
Mapa powykonawcza	Pomiar geodezyjny po wykonaniu instalacji, przy otwartym wykopie.
Skrzynka gazowa	Szafka na ścianie budynku z reduktorem. Standardowo 30 × 30 × 20 cm, w kolorze białym, żółtym lub brązowym.

12 · Dane Twojej instalacji

Wypełnij po odbiorze i zachowaj ten dokument. Przyda się przy każdym zamówieniu gazu i przy każdej kontroli UDT.

Numer zbiornika	Pojemność
Typ (naziemny / podziemny)	Data montażu
Data odbioru UDT	Kolejna kontrola UDT (+3 lata)
Wymiana zaworu bezpieczeństwa (+9 lat)	Próba ciśnieniowa (+12 lat)
Odległość zbiornika od miejsca postoju cysterny	Numer klienta

Masz pytanie? Zadzwoń

Przez cały proces inwestycyjny towarzyszy Ci zespół projektantów i specjalistów. Jeśli przed montażem masz jakiegokolwiek wątpliwości — zadzwoń. Odpowiedź przez telefon jest tańsza niż poprawka na budowie.

DORADCA TECHNICZNY

Dobór zbiornika, projekt, kwestie techniczne

OPIEKUN ADMINISTRACYJNY

Dokumentacja, pozwolenie na budowę, wnioski do UDT

ROMGAZ Sp. z o.o.

Konarzynki 19, 89-607 Konarzyny

(59) 833 10 27 · biuro@romgaz.com.pl · www.romgaz.com.pl

NIP 555 211 99 83 · KRS 0001002546 · REGON 369 609 703 · BDO 000022039